

**Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk**

**80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9**

**tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl**

**NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762**

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

**TOM I**

## PROJEKT BUDOWLANY

Kierownik

Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domku letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklín, gm. Lubichowo</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Szteklín, gm. Lubichowo</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Szteklín (obręb nr 0008), gmina Lubichowo (jednostka ewidencyjna 221306_2), dz. nr 139/33, 139/65</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Energa-Operator S. A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk</b>
<b>NR ZLECENIA</b>	<b>ZN/6547/3434MZI/2025/2502970/1</b>

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant</b>	<b>Łukasz Marczuk</b>	<b>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09</b>	<b>Branża elektryczna</b>	<b>27.10.2025</b>	<b>projektant</b>

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania domku letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. SZTEKLIN gm. Lubichowo.

EOP/KP/3/2025/11/037460

OBI/34/2502970

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

17.11.2025

Prace PPN:

wykonac w technologii ppm

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący  
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

Imię i Nazwisko

19.11.2025

Data



Podpis



AB. 6743. 1108. 2025

Wnieśliśmy sprzeciw.  
INSPEKTOR  
Hortana - Gołochowska  
Karolina Hortana-Gołdzińska

## ZGŁOSZENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starogardzie Gdańskim  
Punkt Informacyjny

2025 -10- 30

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

Nr 33489/2025

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Starogardzki

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A.**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: M. Gdańsk Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): ..... Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: gdański Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: gdański Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): **lukaszmarczuk@interia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+ 48 534 272 979**

STAROSTA STAROGARDZKI  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17 (13)



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

##### Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domku letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklín, gm. Lubichowo

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 24 listopad 2025r

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki Gmina: Lubichowo

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: Szteklín Kod pocztowy: 83-240

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>:

221306\_2.0008.139/33, 221306\_2.0008.139/65

STAROSTA STAROGARDZKI  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Kościuszki 17 (13)

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ Wnoszę o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

30.10.2025

*[Podpis]*

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starogardzie Gdańskim  
Punkt Informacyjny

2025 -10- 30

Wpłynęło

Nr ..... podpis .....

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A.**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: M. Gdańsk Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): ..... Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: gdański Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: gdański Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): **lukaszmarczuk@interia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+ 48 534 272 979**



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

##### Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domku letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklín, gm. Lubichowo

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 24 listopad 2025r

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki Gmina: Lubichowo

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: Szteklín Kod pocztowy: 83-240

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>:

221306\_2.0008.139/33, 221306\_2.0008.139/65

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ Wnoszę o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

30. 10. 2025 *[Podpis]*

- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- <sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



**OŚWIADCZENIE**  
**o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**  
**(PB-5)**

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

**1. DANE INWESTORA**

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA OPERATOR S.A.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **M. GDAŃSK** Gmina: **M. GDAŃSK**

Ulica: **MARYNARKI POLSKIEJ** Nr domu: **130** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: .....

**2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **ŁUKASZ MARCZUK**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **M. G D A Ń S K** Gmina: **M. G D A Ń S K**

Ulica: **BURZYŃSKIEGO** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **GDAŃSK**

**3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>**

Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Lubichowo**

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **Szteklin** Kod pocztowy: **83-240**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>:

**221306\_2.0008.139/33, 221306\_2.0008.139/65**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **0**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

**4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU**

*Podpis powinien być czytelny.*

**30.10.2025** *Krzysztof Tulon*

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



**Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk**  
**80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9**  
 tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl  
 NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<i>Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domku letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklin, gm. Lubichowo</i>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<i>Szteklin, gm. Lubichowo</i>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<i>XXVI</i>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<i>Szteklin (obręb nr 0008), gmina Lubichowo (jednostka ewidencyjna 221306_2), dz. nr 139/33, 139/65</i>
<b>INWESTOR</b>	<i>Energa-Operator S. A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk</i>
<b>NR ZLECENIA</b>	<i>ZN/6547/3434MZI/2025/2502970/1</i>

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<i>Projektant</i>	<i>Łukasz Marczuk</i>	<i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09</i>	<i>Branża elektryczna</i>	<i>27.10.2025</i>	<i>Projektant Łukasz Marczuk nr ewid. POM/0213/POOE/09</i>

**Październik 2025**



## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. 6-7)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Inne informacje i dane
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu

- rysunek nr E-01



## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działki nr 139/33, 139/65 stanowią drogi gruntowe.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zgodnie z wytycznymi inwestora należy wybudować przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4 kV zgodnie z załączonym rysunkiem nr E-01. Długość projektowanego przyłącza wynosi 75m.

#### **1. Inne informacje i dane**

##### **4.1 Informacja o wpisaniu terenu inwestycji do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Dla obszaru inwestycji nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

##### **4.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Wnioskowana działka nie leży na terenach górniczych.

##### **4.3 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Realizacja inwestycji nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Na trasie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV nie znajdują się zieleń wysoka ani krzewy. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani krzewów. Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

##### **4.4 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.



## **5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

W myśl zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a dla obiektów liniowych obszarem oddziaływania obiektu jest teren, na którym powyższy obiekt jest zlokalizowany i nie zmienia to sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. W tym przypadku są to działki ewidencyjne o numerach 139/33, 139/65 obręb Szteklin, gm. Lubichowo.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości wynikające z budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 V oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”
- PN-92/E-05009/41 „Ochrona przeciwporażeniowa”

Z przepisów tych wynika, że w/w urządzenia elektroenergetyczne nie powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.



Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu  
letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szeklin, gm. Lubichowo

### III. Część rysunkowa



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH  
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęsa 1/1e NIP 593-010-05-20  
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodek.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: starogardzki [2213]  
Gmina: Lubichowo [221306\_2]  
Obręb: Szteklín [0008]  
Nazwa obiektu: Szteklín, dz. 139/65  
ID: GG-II.6640.3225.2025

Układ odniesienia:  
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)  
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH  
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224  
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek  
Prace kartieralne: mgr inż. Justyna Lugiłowicz  
Pomiar wykonano dnia 22.08.2025 r.  
Pruszcz Gdański, dnia 28.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Mapa zawiera projektowane siodło i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Legenda:  
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

### OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.3225.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDANSKIM (Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.)
Wykonawca prac geodezyjnych	"KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół GG-II.6640.3225.2025.49062 z dnia 05.09.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUWAGI: Oświadczenie jest dokumentem z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 141, 139, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1161).



Signed by /  
Podpisano przez:  
Krzysztof Mateusz  
Mazurek  
Date / Data: 2025-09-06 12:40



Signed by /  
Podpisano przez:  
Zbigniew Bolesław  
Mazurek  
Date / Data: 2025-09-06 12:41

Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 341974-03  
typu YAKXS 4x120, kierunek Z3402913

Istn. KRSN-P22F-NH2R-NH00F

Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 341974-03  
typu YAKXS 4x120, kierunek T341074

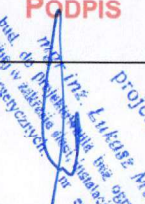
Nr zlecenia ZN/6547/3434MZ/2025/2502970/1			
Tytuł zlecenia Projekt zagospodarowania terenu			
Obiekt Szteklín gm. Lubichowo, ul. Zielonogórska			
Projekt Budowa przyłącza elektrycznego nn 0,4 kV do zabudowy domku letniskowego-skalizowanego na dz. nr 139/65 w m. Szteklín			
Projektant Łukasz Marzec			
Lp. w projekcie, datę sporządzenia w szczególności informację, czy w projekcie wzięto pod uwagę uwagi i uwagi inwestora i ewentualne zmiany			
Data 10.2025	Strona 1	Skala 1:500	Artykuł E01 Enn 896



**Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk**  
**80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9**  
 tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl  
 NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

## PROJEKT TECHNICZNY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domku letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklin, gm. Lubichowo</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Szteklin, gm. Lubichowo</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>POZOSTALE DANE ADRESOWE</b>	<b>Szteklin (obręb nr 0008), gmina Lubichowo (jednostka ewidencyjna 221306_2), dz. nr 139/33, 139/65</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Energa-Operator S. A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk</b>
<b>NR ZLECENIA</b>	<b>ZN/6547/3434MZI/2025/2502970/1</b>

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant</b>	<b>Łukasz Marczuk</b>	<b>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09</b>	<b>Branża elektryczna</b>	<b>27.10.2025</b>	

**Październik 2025**

## **Spis treści projektu technicznego**

### **I. Część opisowa (str. 2-8)**

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis techniczny
3. Obliczenia techniczne linii
4. Zestawienia montażowe

### **II. Część rysunkowa**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu          | - rysunek nr E-01   |
| 2. Schemat strukturalny zasilania nn 0,4 kV | - rysunek nr E-02   |
| 3. Sposób układania kabli                   | - załącznik 1, 2, 3 |



## **I. Część opisowa**

### **1. Podstawa i zakres opracowania**

#### **1.1 Inwestor:**

Inwestorem i zleceniodawcą niniejszego projektu jest Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

#### **1.2 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zasilania elektroenergetycznego domku leśniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklin, gm. Lubichowo.

#### **1.3 Podstawa opracowania:**

Projekt wykonano na podstawie:

- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/039345 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 04.06.2025r.,
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP

#### **1.4 Zakres opracowania**

Projekt obejmuje:

- budowę przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV typu YAKXS 4×35 – 75m,
- montaż złącza kablowego P2-Rs/LZV/F - szt. 1.

## **2. Opis techniczny**

### **2.1 Stan istniejący**

W pobliżu działki przewidzianej do zasilania przebiega linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4×120 obwód 341974-03 stacji transformatorowej T 341974 „Szteklino” (jednostka o mocy 100kVA). Obwód 341974-03 jest zabezpieczony wkładkami WTNH-1/gF100A.

### **2.2 Przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4 kV**

Złącze kablowe Z3402912 należy doposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy listwowy wielkości NH00 (zmiana typu złącza na KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F). Projektowane przyłącze kablowe nn 0,4 kV 341974-03 typu YAKXS 4×35 należy poprowadzić od złącza Z3402912 w kierunku projektowanego złącza kablowego Z3411560. Równolegle z kablem ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25×4 łącząc ją z zaciskami PEN w projektowanym i istniejącym złączu kablowym. Wartość rezystancji uziemienia złącza nie może przekroczyć 30Ω. Gdy rezystancja uziomu okaże się większa, należy rozbudować go przez dodanie prętów miedzianych.

Kabel układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Nie należy układać kabla bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kabel, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,7 m, a pod jezdniami na głębokości 1 m. Kabel przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego - dla kabla nn. Pozostałą ziemią, starannie ją ubijając, zasypać wykop, a nadmiar uformować w nasyp. Kabel należy układać w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie lub skręcanie. Linie kablową oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: mufy, przepusty, podejścia do stacji i złączy kablowych. Oznaczniki winny zawierać następujące informacje:

- typ oraz przekrój kabla,
- przebieg trasy,
- rok ułożenia.

Treść opisu na oznacznikach uzgodnić z Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.



### 2.3 Złącze kablowe

Złącze kablowe zaprojektowano w oparciu o konstrukcję złącza typu P2-Rs/LZV/F wyposażone zgodnie ze schematem strukturalnym rys. nr E-02. Obudowa złącza wraz z fundamentem jest wykonana z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącze należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr E-01. W złączu kablowym zamocować na kablach tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key. Wyposażyć części kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowych) w uchwyty do zakładania kłódek.


### 2.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia sieć zasilającą nn 0,4kV wykonać w układzie TN-C (punkt neutralny bezpośrednio uziemiony) oraz zastosować dodatkową ochronę od porażenia w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie. Obwody zalicznikowe wykonać w układzie TN-S – **kosztem i staraniem użytkownika.**

### 2.5 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z Polskimi Normami z zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy komplet dokumentów powykonawczych:

- inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- protokół pomiaru skuteczności zerowania.

  
mgr inż. Łukasz Marczyk  
projektant  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych. nr ewid. POM/0213/POC/E/05

**ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO nn 0,4kV - 341974-03**  
Oblekt: Szteklín, gm. Lubichowo, dz. nr 139/66

Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	Tęsa przyłącza		Wykopy n szer. 0,4m		Układanie kabli							Uziom																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		Całkowita długość przyłącza		Długość wykopy o głębokości 0,8m		Bezpośrednio w wykopie							Bezpośrednio w wykopie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		Przewód sterowniczy rura R+DPE 110		Przewód sterowniczy rura R+DPE 110		W rurze DYK 110							W rurze SRS 110							W rurze R+DPE 110							W rurze BE 75 ra ślupie							Bezpośrednio na ślupie							Podjęcie do złącza kab. szaki luz. szafy transformatorowej																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Z3402912																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					



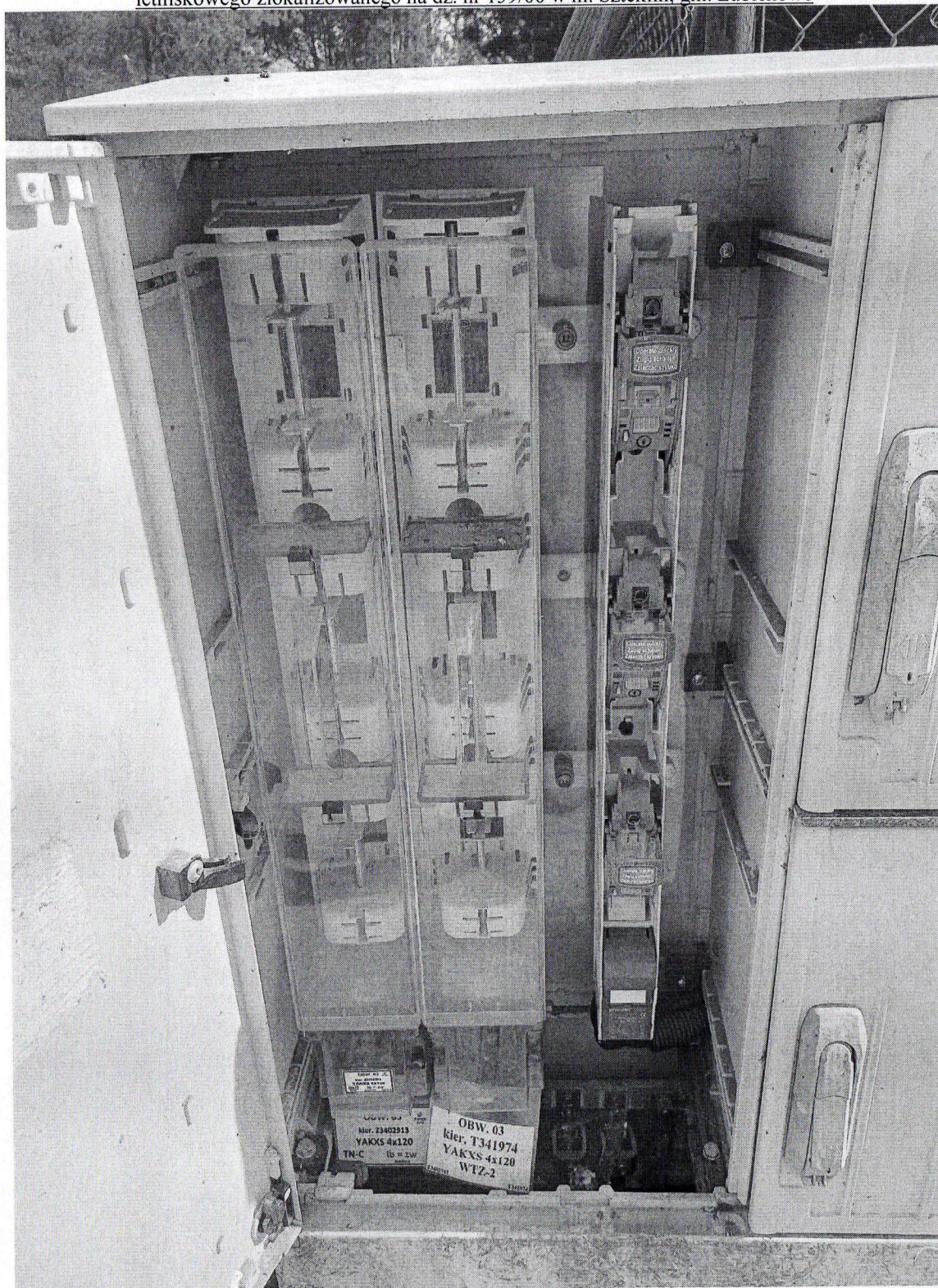
Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domku  
letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklín, gm. Lubichowo



Złącze Z3402912 obwód 341974-03



Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domku  
letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklín, gm. Lubichowo



Złącze Z3402912 obwód 341974-03





# BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Al. Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20  
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodek.eu

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: starogardzki [2213]

Gmina: Lubichowo [221306\_2]

Obwód: Szteklino [0008]

Nazwa obiektu: Szteklino, dz. 139/65

ID: GG-II.6640.3225.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (10°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 22.08.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 28.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Legenda:

--- oznaczenie granic: obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

## OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłatom techniczny i zweryfikowany, jednolity informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.3225.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDANSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik przyznanej weryfikacji	Protokół GG-II.6640.3225.2025.49052 z dnia 05.08.2025 r.
Inny, niezbędny oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

Wskazanie: Oświadczenie jest stanowczo i świadomie złożone, nie było wykorzystane w procesie budowlanym, art. 129, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151).

Signed by /

Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz

Mazurek

Date / Data: 2025-

09-06 12:40

Signed by /

Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław

Mazurek

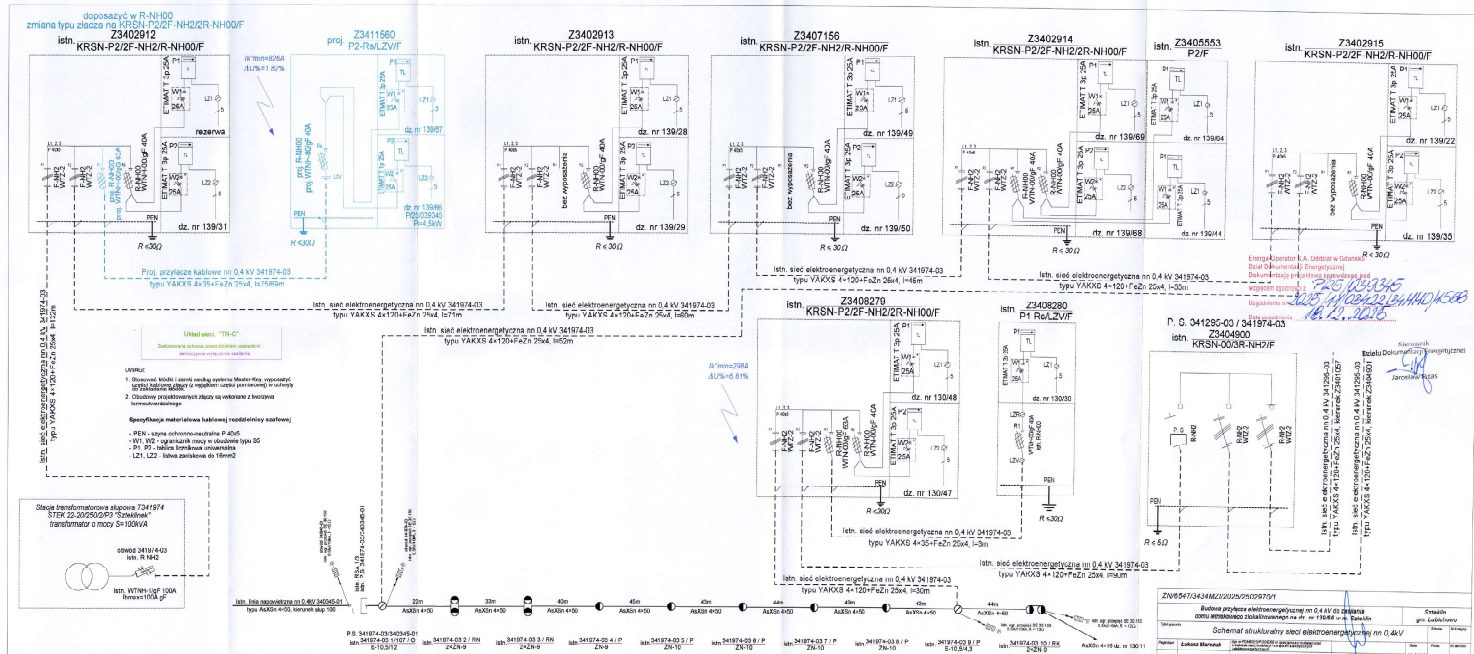
Date / Data: 2025-

09-06 12:41

dotychczas w R-NH00  
zmiana typu placza na  
KRSN-P2/2F-NH+2R-NH00F  
Z3402812  
istn. KRSN-P2/2F-NH+2R-NH00F

Istn. linia kablowa m 0.4 kV 341974-03  
typu YAKXS 4x120, kierunek T341974

Archiwizacja ZN/6547/3434M2I/2025/2502070/1			
Tytuł projektu Projekt zagospodarowania terenu			
Ciepło Szteklino, gm. Lubichowo, ul. Zielonogórska			
Przebieg Budowa przyłącza kablowego m 0.4 kV do zastawki długość trasowa przyłącza l=68m			
Projektant Łukasz Marczyk			
Użytkownik Łukasz Marczyk			
Użytkownik Łukasz Marczyk			
Data 10.2025			
Skala 1:500			
Archiwizacja E01			
Enn-859			





## **Informacja BiOZ**

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu  
letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 139/66 w m. Szteklin, gm. Lubichowo**

2) Nazwa i adres inwestora:

**Energa–Operator S. A., Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**Łukasz Marczuk, zam. 80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9**

### **Część opisowa**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. 03.120.1 z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznych zawartych w niniejszym opracowaniu (na podst. §6 w/w Dz.U.):

1.robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: pkt.b, k, .

Opis:

- Zakres robót – przyłącze kablowe nn 0,4kV, prace ziemne (wykopy),
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – linia kablowa nn 0,4kV nn 0,4kV,
- Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie: linia kablowa nn 0,4kV,
- Rodzaj przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót – porażenie prądem elektrycznym, wykopy,
- Sposób instruktażu pracowników – pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP, szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom – środki i sprzęt ochronny osobistej.

**Na podstawie w/w informacji, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub dostarczyć, przed rozpoczęciem prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem Bioz”**

  
mgr inż. Łukasz Marczuk  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych. Nr ewid. POK/0213/PCC/20

Nr dokumentu  
 ZN/6547/3434MZI/2025/2502970/1  
 Tytuł sprawy  
 Projekt zagospodarowania terenu  
 Obszar  
 Stętkin (gm. Lubichowo, w Zielonogórska  
 Ciepłota  
 Budowa przyłącza elektrycznego o napięciu 0,4 kV do zasilenia  
 domu jedynego zlokalizowanego na nr 130/66 w gm. Stętkin  
 Projektant  
 Łukasz Marczuk  
 Lp. nr POMIOTU POCZESZCENIA W SPECYFIKACJI ILOŚCIOWEJ I WARTOŚCIOWEJ  
 Zakazany / zabroniony warianty / warianty dopuszczalne  
 Data  
 02.02.26  
 Strona  
 1.500  
 Skala  
 E01  
 Inwentaryzacja  
 PLAN  
 1:500